
MATERIA**CONTENIDOS**

**LEY DE CONTRATOS,
VALORACIONES Y
PLANES DE VIVIENDA**

- Ley de contratos: Contratos de obras, certificaciones, revisiones de precios, modificados, certificaciones finales.
- Valoraciones: Valoraciones catastrales, valoraciones del mercado hipotecario, valoraciones urbanísticas.
- Patrimonio Histórico Español: legislación básica, estatal y autonómica. Declaración de BIC, bienes inventariables, planeamiento específico en relación con el PHE.
- Planes de vivienda: Gestión de ayudas del Plan estatal y plan director de CyL. Calificaciones provisionales, ayudas a la compra, alquiler, rehabilitación, ARI, ARUs.

URBANISMO

- Evolución histórica del Urbanismo.
- Legislación vigente sobre Urbanismo y Ordenación del Territorio.
- La Ordenación del Territorio. Régimen del suelo. Planeamiento urbanístico.
- Gestión urbanística. Intervención en el uso del suelo. Protección de la legalidad. Intervención en el mercado de suelo. Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbana.

DERECHO

- Organización política y administrativa: La Constitución Española. La Corona. El Gobierno y la Administración. La Organización Territorial del Estado Español. La Administración Local. La Unión Europea. Las libertades comunitarias. Estatuto de Autonomía de Castilla y León. Las Instituciones básicas y otras. La Administración de Castilla y León.
- Régimen jurídico de las Administraciones Públicas: Las fuentes del derecho administrativo. Régimen Jurídico del Sector Público. El acto y procedimiento administrativo. La potestad sancionadora de las AA.PP. Los contratos del Sector Público. El Presupuesto de la Comunidad de CyL. Las Subvenciones públicas.
- Régimen de los empleados públicos: El personal al servicio. Régimen estatutario de los empleados públicos de CyL. Ética pública.
- Competencias Transversales: Los derechos de la ciudadanía. Transparencia administrativa. Las políticas de igualdad y no discriminación. Las nuevas tecnologías en la gestión de las Administraciones. El sistema de información para la toma de decisiones. Ley para el acceso electrónico.

**APLICACIÓN PRÁCTICA
DE LA NORMATIVA**

- Ley de Contratos del Sector Público.
- Informe y supervisión administrativa de materias.
- Accesibilidad.
- Código Técnico de la Edificación.
- Vivienda de Protección Pública (VPO).
- Centros Asistenciales (Mayores, Discapacitados, Menores).
- Patrimonio y Recuperación arquitectónica: Edificación y entorno urbano.
- Tramitación administrativa de contratos y proyectos técnicos.
- Centros Sanitarios. Centros Docentes. Centros deportivos.
- Estrategias y políticas en materias de igualdad de oportunidades y asistencia a la mujer.