



En cumplimiento del *DECRETO 13/2005, de 3 de febrero, por el que se regula el derecho a la información y los derechos económicos de los usuarios de centros privados en los que se imparten enseñanzas no regladas*, la **academia REGA** aporta este folleto informativo del curso que se menciona más abajo:

Identificación del centro:

Academia REGA

Dirección: ESI, Pº Arco de Ladrillo, 72-74, 47007 Valladolid

www.academiarega.com

academiarega@gmail.com

Identificación de la persona física o jurídica titular o responsable del centro:

MªÁngeles Redondo Alonso

71143183C

Prestaciones pedagógicas o características de la enseñanza.

Curso orientado a la preparación de la oposición de arquitecto y arquitecto técnico para la Junta de Castilla y León. Se trata de enseñanza no reglada, no es oficial y por el cual no se obtiene ninguna titulación oficial

Metodología de trabajo: Mismos profesores que la convocatoria pasada cada uno especializado en una materia: Pilar Santamaría (urbanismo), César Alonso (temario común, ley de vivienda, patrimonio cultural), MªJesús Álvarez (accesibilidad, código técnico), Luis Pena (valoraciones, vivienda), Luis de Benito (prácticos accesibilidad, contratos), Félix Centeno (medio ambiente).

Denominación del curso , programa detallado del mismo y duración prevista indicando las fechas de inicio y finalización , así como el número total de horas lectivas y, en su caso, de horas de prácticas.

CURSO PREPARACIÓN OPOSICIÓN ARQUITECTO-ARQUITECTO TÉCNICO PARA LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN – EDICION SEPTIEMBRE 2022

Inicio: sábado 3 de septiembre

Duración estimada: 9-12 meses

Total horas lectivas estimadas: 144 – 192 horas

Programa curso: anexo

Material necesario para el desarrollo del curso:

Papel, lápiz, ...cualquier elemento de papelería que el alumno considere interesante para seguir la clase

Para los alumnos del formato online es necesario un dispositivo y conexión a internet

Horario del curso y lugar en el que se va a impartir:

Horario: sábados de 10h a 14h (un día a la semana)

Dirección: ESI, Pº Arco de Ladrillo, 72-74, 47007 Valladolid



En el caso de formación a distancia o no presencial , se informará sobre :

- **Los materiales informáticos o audiovisuales o de cualquier otra índole que no se facilitan por el centro y que el alumno precisa para poder seguir el curso:** dispositivo electrónico y conexión a internet.

- **El sistema para contactar con profesorado y academia:**

Teléfono: 687952102

Mail: academiarega@gmail.com

Los costes de conexión a internet y tarifas telefónicas corren a cargo del alumno

Número mínimo y máximo de alumnos por clase: mínimo 15 y máximo 40

Plazo de inscripción: 23 de agosto 2022

Características del derecho de reserva de plaza: no se reserva plaza

Indicación de la titulación académica o cualificación profesional acreditada de los profesores que van a impartir el curso:

Pilar Santamaría Valdés: arquitecta

César Alonso González: licenciado en derecho

Luis Pena Fernández: arquitecto

M^aJesús Álvarez Álvarez: arquitecta técnica

Félix Centeno: ingeniero forestal

Luis de Benito: arquitecto

Precio del curso:

Matrícula:100€

Cuota mensual: online 164€; presencial 176€*

* El coste de matrícula y de cuota mensual está estipulado para 4 días de clase al mes (16h).

Fianza: online 82€; presencial 88€ (la fianza se devolverá al finalizar el curso siempre y cuando hayan sido abonadas todas las cuotas pertenecientes al curso o se descontará de la última cuota)

Material incluido: Dentro del coste del curso entran los temas y los ejercicios prácticos que entregamos a los alumnos. La entrega del temario se va realizando a lo largo del curso y conforme se van impartiendo las clases. **NO** se adelantan temas.

Forma de pago: transferencia bancaria

Seguro o aval para garantizar las cantidades anticipadas: el centro no dispone

Derecho de desistimiento del alumno: el alumno dispone de siete días hábiles, con arreglo al calendario oficial de su domicilio, para desistir del contrato , lo cual implicará el reintegro por parte del centro de la totalidad de las cantidades abonadas , sin cumplimentar formalidad alguna, salvo la comunicación escrita al centro , y sin que ello suponga penalización distinta del coste directo de devolución de los materiales



Causas, formalidades y consecuencias de la resolución de los contratos: el profesorado y/o la academia puede rescindir el presente contrato si estima que el alumno entorpece o dificulta de forma sostenible el desarrollo de una clase, si no se realiza el pago de las mensualidades en los plazos convenidos o si no mantiene las normas elementales de decoro, higiene, puntualidad y respeto hacia los compañeros, personal administrativo y profesorado.

Este curso tiene por objeto la adquisición de conocimientos que pueden servir para obtener determinadas becas o incluirse en bolsas de trabajo, listas de espera o procesos de selección de personal de empresas o entidades: no

ANEXO PROGRAMA CURSO

MATERIA	CONTENIDOS
LEY DE CONTRATOS, VALORACIONES Y PLANES DE VIVIENDA	<ul style="list-style-type: none"> - Ley de contratos: Contratos de obras, certificaciones, revisiones de precios, modificados, certificaciones finales. - Valoraciones: Valoraciones catastrales, valoraciones del mercado hipotecario, valoraciones urbanísticas. - Patrimonio Histórico Español: legislación básica, estatal y autonómica, declaración de BIC, bienes inventariables, planeamiento específico en relación con el PHE. - Planes de vivienda: Gestión de ayudas del Plan estatal y plan director de CyL. Calificaciones provisionales, ayudas a la compra, alquiler, rehabilitación, ARI, ARUs.
URBANISMO	<ul style="list-style-type: none"> - La Ordenación del Territorio. La Ley 10/1998 de Ordenación del Territorio de la Comunidad de Castilla y León. La Ordenación del Territorio en la Unión Europea y en España: iniciativas de las Comunidades Autónomas. - Evolución histórica del Urbanismo. - Ley de Urbanismo de Castilla y León. Régimen del suelo. Planeamiento urbanístico. Gestión urbanística. Intervención en el uso y mercado del suelo. Organización y Coordinación administrativa Información urbanística y participación social.
DERECHO	<ul style="list-style-type: none"> - Derecho Constitucional. - Estatuto de Autonomía y Ley de Gobierno de Castilla y León. - Derecho Administrativo, (incluida la Contratación Pública y Bienes de la Administración), Función Pública. - Unión Europea. - Administraciones Locales.
APLICACIÓN PRÁCTICA DE LA NORMATIVA	<ul style="list-style-type: none"> - Ley de Contratos del Sector Público. - Informe y supervisión administrativa de materias. - Accesibilidad. - Código Técnico de la Edificación. - Vivienda de Protección Pública (VPO). - Centros Asistenciales (Mayores, Discapacitados, Menores). - Patrimonio y Recuperación arquitectónica: Edificación y entorno urbano. - Tramitación administrativa de contratos y proyectos técnicos. - Centros Sanitarios. Centros Docentes. Centros deportivos. - Estrategias y políticas en materias de igualdad de oportunidades y asistencia a la mujer.
MEDIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none"> - Conceptos básicos. Normativa y competencias. - Espacios Naturales protegidos. - Evaluación de impacto ambiental. Ley de Prevención Ambiental. - Residuos: Normativa. Producción y Gestión.