

**CURSO DE URBANISMO**

(40 h)

**Módulo I: 4h**

**Teórico.** Introducción a los conceptos del urbanismo. Glosario de términos urbanísticos. Conceptos de edificabilidad y aprovechamiento. Aprovechamiento tipo.

**Práctico.** Cálculo del aprovechamiento medio. Cálculo del aprovechamiento susceptible de apropiación.

**Módulo II: 4h**

**Teórico.** Ordenación del territorio: La Ley 10/1998, de 5 de diciembre, de Ordenación del Territorio de Castilla y León.

**Práctico.** Análisis de instrumentos de ordenación del territorio vigentes en Castilla y León.

**Módulo III: 4h**

**Teórico.** Evolución histórica del urbanismo y de su legislación en España. Normativa vigente en materia de urbanismo.

**Práctico.** Delimitación de sectores. Ponderación y desponderación.

**Módulo IV: 4h**

**Teórico.** Título Preliminar Ley de Urbanismo de Castilla y León (LUCyL): Objeto y principios generales. Título I LUCyL: Régimen del suelo.

**Práctico.** Autorizaciones de uso excepcional en suelo rústico.

**Módulo V: 4h**

**Teórico.** Título II LUCyL (1): Planeamiento urbanístico general. Conceptos de ordenación general y ordenación detallada.

**Práctico.** Reservas de suelo para espacios libres públicos, equipamientos y plazas de aparcamiento. Reservas para vivienda con protección pública.

**Módulo VI: 4h**

**Teórico.** Título II LUCyL (2): Planeamiento de desarrollo. Elaboración y tramitación del planeamiento.

**Práctico.** Análisis comparativo de sectores de suelo urbano no consolidado y de suelo urbanizable. Análisis e informe de instrumentos de planeamiento vigentes.

**Módulo VII: 4h**

**Teórico.** Título III LUCyL: Gestión urbanística.

**Práctico.** Ejercicios prácticos sobre iniciativa, tramitación y elección del urbanizador en diferentes sistemas de gestión.

**Módulo VIII: 4h**

**Teórico.** Título IV LUCyL: Intervención en el uso del suelo. Título V LUCyL: Intervención en el mercado de suelo.

**Práctico.** Informes técnicos sobre licencias urbanísticas. Vivienda joven en Castilla y León.

**Módulo IX: 4h**

**Teórico.** Título VI LUCyL: Organización y coordinación administrativa. Título VII LUCyL: Información urbanística y participación social.

**Práctico.** Ejercicios complejos sobre todas las cuestiones tratadas en el curso.

**Módulo X: 4h**

**Teórico.** Disposiciones Adicionales, Transitorias, Derogatorias y Finales de la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León y del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

**Práctico.** Ejercicios complejos sobre todas las cuestiones tratadas en el curso.